



ALGEMENE VOORWAARDEN

Definities:

1. In deze algemene voorwaarden wordt onder Espé Afbouw verstaan: Sander Pullens handelend onder de naam Espé Afbouw, gevestigd en zaakdoende te Sprang-Capelle aan de Kievit 41 (5161 WV).
2. In deze algemene voorwaarden wordt onder afnemer verstaan: de natuurlijke persoon en alle rechtspersonen alsmede samenwerkingsverbanden zonder de rechtspersoonlijkheid ten behoeve van wie op basis van onderstaande algemene voorwaarden overeenkomsten worden gesloten en/of werkzaamheden worden verricht door Espé Afbouw.

Toepasselijkheid van deze voorwaarden:

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten van of met Espé Afbouw en alle daarmee verband houdende handelingen, zowel van voorbereidende als uitvoerende aard. Afwijkingen van en aanvullingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk zijn overeengekomen.
2. Voor werkzaamheden waarvoor naar hun aard en omvang geen offerte c.q. contract wordt verzonden, wordt de factuur tevens als opdrachtbevestiging beschouwd, welke geacht wordt de overeenkomst juist en volledig weer te geven.

Offerte

1. Alle offertes en prijsopgaven door Espé Afbouw zijn geheel vrijblijvend, zowel wat prijs en inhoud betreft en komt te vervallen na 30 dagen.
2. een overeenkomst komt tot stand wanneer door de afnemer de door Espé Afbouw uitgebrachte offerte voor akkoord getekend retourneert.
3. Tenzij anders schriftelijk overeengekomen, zijn schriftelijke offertes steeds op te vatten als een schatting van de prijs, welke naar beste weten en op grond van het tijdstip van de offerte door de afnemer verstrekte informatie wordt gedaan. Indien tijdens de uitvoering van de opdracht mocht blijken dat de kosten excessief boven de geraamde prijs dreigen uit te gaan, zal door Espé Afbouw in een zo vroeg mogelijk stadium contact met de afnemer worden opgenomen.
4. Aanvullingen op, en wijzigen van de offerte kunnen slechts met wederzijds goedvinden tot stand komen.
5. Een samengestelde offerte verplicht Espé Afbouw niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Het is echter mogelijk dat er kosten betreffende de offerte in rekening worden gebracht aan de afnemer, een en ander is voornamelijk bij verzekeringswerkzaamheden.
6. Offertes gelden niet automatisch voor toekomstige overeenkomsten of opdrachten.

Prijzen en betaling

1. Alle prijzen zijn exclusief omzetbelasting (BTW), en eventuele andere vergelijkbare belastingen welke van overheidswege worden opgelegd, die voor rekening komen en worden betaald door de afnemer tegen het tarief en op de wijze van op dat moment geldend recht.
2. facturen dienen uiterlijk 14 dagen na factuurdatum te zijn voldaan inclusief BTW en op de door Espé Afbouw aan te wijzen bank- of girorekening (vermeld op de factuur).
3. Afnemer dient eventuele bezwaren tegen de factuur binnen 14 dagen na factuurdatum schriftelijk kenbaar te maken.
4. Is met de afnemer een vaste prijs overeengekomen, dan zal deze prijs slechts betrekking hebben de in de offerte genoemde werkzaamheden. Eventuele werkzaamheden en wijzigingen die in aanvulling daarop in opdracht van de afnemer door Espé Afbouw worden gedaan, zullen op basis van nacalculatie aan afnemer in rekening worden gebracht.
5. Indien de afnemer niet tijdig, niet deugdelijk of slechts een gedeelte aan zijn betalingsverplichting voldoet, en wanneer Espé Afbouw zich genoodzaakt ziet om de factuur uit handen te geven aan een derde, is afnemer de wettelijke rente verschuldigd vanaf factuurdatum tot datum van de algehele betaling. Alle kosten die daarbij gepaard gaan (incassokosten/ proceskosten e.d.), zullen voor rekening zijn van de afnemer.

Uitvoering

1. De werkzaamheden zullen door Espé Afbouw met zorg worden uitgevoerd, in voorkomend geval overeenkomstig de met de afnemer vastgelegde afspraken.
2. Indien is overeengekomen dat de werkzaamheden gefaseerd zullen plaatsvinden, kan Espé Afbouw de werkzaamheden die tot een volgende fase behoren uitstellen totdat afnemer de resultaten van de daaraan voorafgaande fase heeft goedgekeurd. Overigens kunnen deze fases apart gefactureerd worden.

Aansprakelijkheid en overmacht

1. In aanvulling van al hetgeen in de wet en jurisprudentie onder ontoerekenbare tekortkomingen wordt verstaan, leveren ook de volgende omstandigheden ontoerekenbare tekortkoming van Espé Afbouw op:
 - tekortschietende inzetbaarheid van personen, persoonlijke onmisbaarheid van betrokken uitvoerend persoon, bijvoorbeeld als gevolg van ziekte, arbeidsongeschiktheid,
 - vertraging bij of tekortkoming door leveranciers
2. Zodra een onder lid 1 genoemde omstandigheid zich voordoet zal Espé Afbouw de afnemer daarvan in kennis stellen.
3. Indien de aansprakelijkheid van Espé Afbouw voor schade van de afnemer moet worden aangenomen, dan zal zijn aansprakelijkheid beperkt zijn tot vergoeding van de vervangende schade tot maximaal het bedrag van aankoop, hetzij tot reparatie van de schade.